



ประกาศเทศบาลตำบลท่าไม้

เรื่อง ราคาากลางจ้างเหมาโครงการปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน สํารวจข้อมูลตามบัญชีที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๑ โครงการ

ด้วยเทศบาลตำบลท่าไม้ จะดำเนินการจ้างเหมาโครงการปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียน  
ทรัพย์สิน สํารวจข้อมูลตามบัญชีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ตามรายละเอียดข้อกำหนดของเขตงานและรายละเอียด  
งาน (TOR) และราคาากลางโครงการปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน สํารวจข้อมูลตามบัญชีที่ดินและ  
สิ่งปลูกสร้าง ของเทศบาลตำบลท่าไม้) โดยวิธีเฉพาะเจาะจง

ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามแนวทางการเปิดเผยราคาากลางของทางราชการ และเพื่อให้เป็นไปตาม  
พระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ มาตรา ๙ และพระราชกฤษฎีกา ว่าด้วยหลักเกณฑ์  
และวิธีการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี พ.ศ. ๒๕๔๖ เพื่อให้การปฏิบัติงานของทางราชการเป็นไปด้วยความ  
ถูกต้อง เรียบร้อยโปร่งใสและเพื่อให้ประชาชนสามารถตรวจสอบได้ เทศบาลตำบลท่าไม้ จึงประกาศราคาากลาง  
จ้างเหมาโครงการปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน สํารวจข้อมูลตามบัญชีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
จำนวน ๑ โครงการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายเกรียงไกร ใจเย็น)  
นายกเทศมนตรีตำบลท่าไม้

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง ในงานจ้างก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ.....จ้างเหมาโครงการปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน สํารวจข้อมูลตาม บัญชีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ตามรายละเอียดข้อกำหนดของเขตงานและรายละเอียดงาน (TOR) และราคากลางโครงการปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน สํารวจข้อมูลตามบัญชีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง ของเทศบาลตำบลท่าไม้
๒. หน่วยงานเจ้าของโครงการ.....กองคลัง.....
๓. วงเงินงบประมาณที่ได้จัดสรร.....๕๐๐,๐๐๐.- บาท (ห้าแสนบาทถ้วน).....
๔. ลักษณะงานโดยสังเขป  
จ้างเหมาโครงการปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน สํารวจข้อมูลตามบัญชีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
๕. ราคากลาง คำนวณ ณ วันที่ ๒๓ มกราคม ๒๕๖๓  
เป็นเงิน.....๔๙๙,๐๐๐.- บาท (สี่แสนเก้าหมื่นเก้าพันบาทถ้วน).....
๖. บัญชีประมาณการราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
  - ๖.๑.....บริษัท อินโฟจีส จำกัด.....
  - ๖.๒.....บริษัท ดับเบิลยูจีเน็ตเวิร์ค จำกัด.....
  - ๖.๓.....บริษัท ไทย อีเมจินชั่น จำกัด.....
๗. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ทุกคน
 

๗.๑ นางสาวสุริยรีสรสา พึ่งไทย	ตำแหน่ง รองปลัดเทศบาล	ประธานกรรมการฯ
๗.๒ นางสาววราภรณ์ หลิมปัญญา	ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองคลัง	กรรมการ
๗.๓ นางสาวพัชรินทร์ อภรณ์พิศาล	ตำแหน่ง หัวหน้าฝ่ายบริหารงานคลัง	กรรมการ
๗.๔ นายธีรพร สะอาดแก้ว	ตำแหน่ง นายช่างโยธาปฏิบัติงาน	กรรมการ
๗.๕ นางวิภาพรรณ น้อยสนธิ	ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่งานจัดเก็บรายได้ชำนาญงาน	เลขา

ข้อกำหนดขอบเขตงานและรายละเอียดงาน (TOR) และราคากลาง โครงการปรับแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน สำหรับข้อมูลตามบัญชีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ของเทศบาลตำบลท่าไม้

๑. ชื่อโครงการ โครงการปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน สำหรับข้อมูลตามบัญชีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๒. หลักการและเหตุผล

รัฐบาลมีนโยบายให้ความสำคัญกับการจัดเก็บรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น มีรายได้เพิ่มขึ้นให้เพียงพอต่อการดำเนินการตามภารกิจและอำนาจหน้าที่ในการให้บริการสาธารณะแก่ประชาชน และตามพระราชบัญญัติกำหนดแผนและขั้นตอนการกระจายอำนาจให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๒ การที่จะให้รายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถพึ่งตนเองได้ จำเป็นต้องมุ่งเน้นให้ความสำคัญกับการจัดเก็บรายได้ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อให้้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีรายได้เพิ่มขึ้นให้เพียงพอต่อการดำเนินการตามภารกิจและอำนาจหน้าที่ในการให้บริการสาธารณะแก่ประชาชน ดังนั้น ไม่ว่าจะเป็นการพัฒนาบุคลากรให้มีความรู้ความชำนาญมาใช้กับระบบฐานข้อมูลที่มาสนับสนุนการบริหารจัดการการจัดเก็บรายได้ให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น เช่น ระบบฐานข้อมูลการขออนุญาตก่อสร้างอาคารและระบบแผนที่และทะเบียนทรัพย์สิน ซึ่งจะช่วยให้เทศบาลตำบลท่าไม้ทราบได้ว่า อาคารสิ่งก่อสร้างภายในเขตการปกครองของเทศบาลตำบลท่าไม้มีลักษณะอาคารเป็นแบบใด อีกทั้งทราบถึงจำนวนอาคารทั้งหมด ตลอดจนที่ตั้งของทรัพย์สินที่ตั้งอยู่ในเขตเทศบาล ฯ ซึ่งจะสนับสนุนงานด้านแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินให้สามารถดำเนินการได้สะดวกมากขึ้น

ทั้งนี้ เทศบาลตำบลท่าไม้ ได้ดำเนินการจ้างเหมาปรับปรุงแผนที่แม่บทและสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และจัดทำฐานข้อมูลเพื่อใช้สืบค้น แสดงผลและสามารถแก้ไขได้ ในการใช้ประโยชน์ข้อมูลของแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ดังนั้นจึงได้จัดทำโครงการปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินโดยสำรวจข้อมูลตามบัญชีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(ในส่วนที่นอกเหนือจากข้อมูลที่มีอยู่ปัจจุบัน) เพื่อปรับปรุงกระบวนการทำงาน ให้มีระบบฐานข้อมูลที่น่ามาสนับสนุนการบริหารจัดการการจัดเก็บรายได้ให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

๓. วัตถุประสงค์

๓.๑ เพื่อให้เทศบาลตำบลท่าไม้มีฐานข้อมูลสิ่งปลูกสร้างและกิจการประเภทต่างๆ และข้อมูลทะเบียนทรัพย์สินที่ถูกต้องและเป็นปัจจุบัน เพื่อใช้ประโยชน์ในการบริหารจัดการจัดเก็บรายได้ และรองรับการจัดเก็บภาษีตาม พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๓.๒ เพื่อให้เทศบาลตำบลท่าไม้มีระบบบริหารจัดการข้อมูลสิ่งปลูกสร้างและกิจการประเภทต่างๆ และระบบบริหารจัดการจัดเก็บรายได้ที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพ

๓.๓ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ ผู้ปฏิบัติงาน และบุคลากรที่เกี่ยวข้องในเทศบาลตำบลท่าไม้มีความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับ พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และสามารถใช้อุปกรณ์ที่ได้รับให้เกิดประโยชน์ได้มากที่สุด

#### ๔. เป้าหมาย

ครอบคลุมพื้นที่รับผิดชอบ ของเทศบาลตำบลท่าไม้ที่เหลือทั้งหมด

#### ๕. ขอบเขตของงาน

๕.๑ ดำเนินการสำรวจข้อมูลภาคสนามตามแผนแม่บท โดยสำรวจข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตาม “แบบสำรวจข้อมูลที่ดิน” โดยยึดถือตามหลักกฎหมายภาษีบำรุงที่ เรื่องการใช้ประโยชน์ สำรวจข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้าง ตาม “แบบสำรวจเกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้าง” สำรวจข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับอาคารชุด ตาม “แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับอาคารชุด” และการใช้ประโยชน์ ขนาด จำนวน ชั้น ประเภทกิจการ อายุของโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้าง แผนผังบริเวณอาคาร โรงเรียน หรือสิ่งปลูกสร้าง พร้อมกับถ่ายภาพเก็บเป็นข้อมูลดิจิทัล โดยการสำรวจทั้งหมดให้ยึดตาม พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และกฎกระทรวง ระเบียบ แบบพิมพ์แนบท้ายตามที่สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง กระทรวงการคลัง และหรือกรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่นกำหนด รวมทั้งสำรวจข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับป้าย (ผ.ท.๓) ขนาดของป้าย และการประกอบกิจการที่เข้าข่ายต้องขออนุญาตตามกฎหมายการสาธารณสุข พร้อมกับถ่ายภาพเก็บเป็นข้อมูลดิจิทัล

๕.๒ ดำเนินการจัดทำการสำรวจข้อมูลภาคสนาม (แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน, แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้าง) ตามระเบียบวิธีการของกฎหมายกำหนดอย่างเคร่งครัด และมีผลกระทบต่อภาพลักษณ์ของเทศบาลตำบลท่าไม้ไม่น้อยที่สุด โดยสำรวจเฉพาะในส่วนของผู้ที่อยู่ในข่ายภาษีที่ดินและโรงเรียน ๒๕๖๒ และ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ทั้งหมด ที่ยังไม่ได้สำรวจ ในระยะที่ ๑ (สำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประเภทเกษตร, ที่อยู่อาศัย, วางเปล่า และ ประเภทอื่นๆ ที่เกิดขึ้นใหม่หลักการสำรวจข้อมูลตามโครงการสำรวจ (ระยะที่ ๑)) ให้ถูกต้องครบถ้วนตามแผนที่แม่บททั้งหมด

๕.๓ จัดทำรายงาน “บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓)” และ “บัญชีรายการห้องชุด ภ.ด.ส.๔” สำหรับติดประกาศ และสำหรับส่งไปยังผู้เสียภาษีโดยต้องจัดส่งให้ภายใน ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๓ เพื่อให้เทศบาลสามารถติดประกาศและจัดส่งหนังสือไปยังประชาชนให้เสร็จทันภายใน ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๓

๕.๔ จัดทำบัญชีตาม “แบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๗)” และ “แบบแสดงรายการคำนวณภาษีอาคารชุด/ห้องชุด ภ.ด.ส.๘)” สำหรับติดประกาศ และสำหรับส่งไปยังผู้เสียภาษี

๕.๕ จัดให้มีการถ่ายทอดความรู้เรื่องการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ตาม พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ให้แก่เจ้าหน้าที่ ผู้ปฏิบัติงาน และบุคลากรที่เกี่ยวข้อง ระยะเวลา ๑ วัน

๕.๖ นำแผนที่แม่บทแผนที่ภาษี(แผนที่ภาษีที่ปรับปรุงและนำเข้าระบบ CIS ให้ถูกต้องครบถ้วนตามที่ใช้ในการสำรวจข้อมูลทั้งหมดเพื่อให้เทศบาลนำเข้าข้อมูลภาคสนามของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในระบบ ๓๐๐๐ ต่อไป

๕.๗ การฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ โดยดำเนินการฝึกอบรมการเชื่อมโยงข้อมูลแผนที่ภาษีกับโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน และการแบ่งแปลงที่ดิน การรวมแปลงที่ดิน การเพิ่ม การนำเข้าข้อมูล การแก้ไขข้อมูลโรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้าง ป้าย ฯลฯ ให้แก่เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติ ไม่น้อยกว่า ๑ วัน ให้สามารถนำข้อมูลแผนที่ภาษีไปใช้ได้อย่างมีประสิทธิภาพ และเกิดประโยชน์ต่อการจัดเก็บรายได้ของเทศบาลตำบลท่าไม้

๕.๘ หลังจากระยะเวลาส่งมอบงานเสร็จแล้ว ผู้รับจ้างต้องติดตามให้คำปรึกษาและแนะนำกับเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตลอดระยะเวลา ๑ ปี

๕.๙ สามารถพิมพ์แผนที่ภาษี (ผ.ท.๗) ให้มีรูปแบบตามที่ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๕๐ กำหนดให้โดยแผนที่ภาษีจำนวนหนึ่งฉบับ บรรจุข้อมูลแปลงที่ดินหนึ่งเขตย่อยขนาดเท่ากับ กระจาดไข A๑ ซึ่งมีส่วนประกอบดังนี้

๑. ส่วนที่แสดงรูปแผนที่ภาษีขนาดประมาณ ๕๑.๘x๕๖.๕ ซม. และลักษณะ รูปแปลงที่ดินเลขประจำแปลงที่ดิน บ้านเลขที่ ชื่อถนน คู คลองสาธารณะ รหัสเขตย่อย (Block) ข้างเคียง

๒. ส่วนที่เป็น Heading ขนาดประมาณ ๒๐x๕๑.๘ ซม. แสดงรายละเอียดรูปแผนที่ภาษีแสดงเขต (Zone) เขตย่อย (Block) และตำแหน่งเขตย่อย (Block) ของรูปแผนที่ภาษี

## ๖. งบประมาณ

กองคลัง เทศบาลตำบลท่าไม้ งบประมาณ ๕๐๐,๐๐๐ บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) ประมาณแผนงานบริหารงานทั่วไป งานบริหารงานคลัง หมวดค่าใช้จ่าย ประเภทรายจ่ายที่เกี่ยวข้องเนื่องกับการปฏิบัติรายการที่ไม่เข้าลักษณะรายจ่ายหมวดอื่น ๆ รายการค่าใช้จ่ายโครงการปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียน

๗. ราคากลาง เป็นเงิน ๔๔๔,๐๐๐ บาท (สี่แสนเก้าหมื่นเก้าพันบาทถ้วน) (รายละเอียดตามรายงานการประชุมคณะกรรมการกำหนดขอบเขตและราคากลาง แนบท้ายนี้)

## ๘. ระยะเวลาการดำเนินงาน

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จตามกำหนดระยะเวลาดำเนินการ ภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา ว่าจ้างส่งมอบผลงานตามขอบเขตของงานในข้อที่ ๕.๑,๕.๓,๕.๔,๕.๙ ทั้งในรูปแบบเอกสารและแบบดิจิทัลไฟล์ลงในอุปกรณ์จัดเก็บข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ หรือยูเอสบีแฟลชไดรฟ์ (USB Flash Drive) จำนวน ๑ ชุด

## ๙. การส่งมอบงานและการจ่ายเงิน

กำหนดจ่ายเงิน ๑ งวด เมื่อผู้รับจ้างส่งมอบงานตามขอบเขตงานที่กำหนดถูกต้อง ครบถ้วน และคณะกรรมการตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว

## ๑๐. อัตราค่าปรับ


การปรับเนื่องจากงานไม่แล้วเสร็จตามระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับจ้างมอบงานล่าช้าจากวันที่กำหนดของการส่งมอบงานในแต่ละงวด ผู้รับจ้างจะต้องรับค่าปรับให้กับเทศบาลตำบลท่าไม้ ในอัตรา ร้อยละ ๐.๑ ต่อวันของมูลค่างานที่ต้องจ่ายในงวดนั้น นับถัดจากวันที่ครบกำหนดเวลาส่งมอบเป็นต้นไป จนถึงวันส่งมอบงานของงวดนั้นหรือจนกว่าจะบอกเลิกสัญญาแล้วแต่กรณี หากจำนวนเงินค่าปรับเกินร้อยละ ๑๐ ของวงเงินค่างานตามสัญญา เทศบาลตำบลท่าไม้สามารถพิจารณาดำเนินการบอกเลิกสัญญาหรือข้อตกลงทั้งหมดเว้นแต่คู่สัญญาจะยินยอมเสียค่าปรับให้แก่เทศบาลตำบลท่าไม้โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆทั้งสิ้น ซึ่งค่าปรับดังกล่าวข้างต้น เทศบาลตำบลท่าไม้จะหักจากเงินที่จ่ายค่างาน ที่ระบุไว้ในงวดการจ่ายเงินนั้นๆ

### ๑๑. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

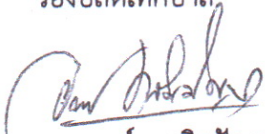
๑๑.๑ เทศบาลตำบลท่าไม้ มีข้อมูลที่เป็นปัจจุบัน เกี่ยวกับการใช้ประโยชน์จากที่ดิน โรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้าง ในพื้นที่เขตรับผิดชอบ

๑๑.๒ เทศบาลตำบลท่าไม้ มีข้อมูลเพื่อเตรียมความพร้อมรองรับการจัดเก็บภาษีตาม พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามหนังสือการของกระทรวงมหาดไทย ด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๐ ๑๐๗ ลว. ๘ มกราคม ๒๕๖๑ และหนังสือด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๔๘๓ ลว. ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ เรื่อง การเตรียมความพร้อมการรับรองการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง


๑๑.๓ เจ้าหน้าที่และบุคลากรมีความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีตาม พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามหนังสือสั่งการของกระทรวงมหาดไทย ด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๐ ๑๐๗ ลว. ๘ มกราคม ๒๕๖๑ และหนังสือด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๔๘๓ ลว. ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ เรื่อง การเตรียมความพร้อมการรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง


ลงชื่อ  ประธานกรรมการ  
(นางสุริยริสตา พึ่งไทย)

รองปลัดเทศบาล

ลงชื่อ  กรรมการ  
(นางสาววารารัตน์ หลิมปัญญา)  
ผู้อำนวยการกองคลัง

ลงชื่อ  กรรมการ  
(นางสาวพัชรินทร์ อารณพิศาล)  
หัวหน้าฝ่ายบริหารงานคลัง

ลงชื่อ  กรรมการ  
(นายธีรพร สะอาดแก้ว)  
นายช่างโยธาปฏิบัติงาน

ลงชื่อ  กรรมการ/เลขานุการ  
(นางวิภาพรรณ น้อยสนธิ)  
เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ชำนาญงาน