

กระบวนการบริการตามภารกิจของกองช่างเทศบาลตำบลท่าไม้
ที่กระทรวงมหาดไทยได้แนะนำให้ลดระยะเวลาปฏิบัติราชการเพื่อประชาชน
(กองช่าง)

| กระบวนการงาน บริการประชาชน ของกองช่าง | ระยะเวลา ให้บริการที่ กระทรวง มหาดไทย แนะนำ | ระยะเวลา ให้บริการที่ ปรับลดแล้ว ทต.ท่าไม้ | ภารกิจของ อปท. ที่ ดำเนินการ |
|--|---|---|------------------------------------|
| ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร -ขั้นตอนตรวจสอบเอกสาร/พื้นที่ก่อสร้าง -ขั้นตอนพิจารณาออกใบอนุญาต | ๓๐ วัน/ราย ๑๕ วัน/ราย ๑๕ วัน/ราย | ๒๒ วัน/ราย ๗ วัน/ราย ๑๕ วัน/ราย | เทศบาล เทศบาล เทศบาล |

ค่าธรรมเนียม

ค่าธรรมเนียมในการขออนุญาตต่าง ๆ ดังนี้

| ค่าธรรมเนียม | ออกใบอนุญาต | ต่ออายุใบอนุญาต | ตรวจแบบแปลน (คิดตามพื้นที่) |
|----------------------------------|-------------|-----------------|---|
| ๑.ใบอนุญาต | ๒๐ บาท | ๒๐ บาท | ๑.อาคารซึ่งสูงไม่เกิน ๒ ชั้น หรือสูงไม่เกิน ๑ เมตร ตารางเมตรละ ๐.๕๐ บาท |
| ๒.ใบอนุญาตดัดแปลง | ๑๐ บาท | ๑๐ บาท | ๒.อาคารซึ่งสูงเกิน ๒ ชั้น แต่ไม่เกิน ๓ ชั้น หรือสูงเกิน ๑๒ เมตร แต่ไม่เกิน ๑๕ เมตร ให้คิดตามพื้นที่ของพื้นที่อาคารแต่ละชั้นรวมกัน ตารางเมตรละ ๒ บาท |
| ๓.ใบอนุญาตรื้อถอน | ๑๐ บาท | ๑๐ บาท | ๓.อาคารซึ่งสูงเกิน ๓ ชั้น หรือสูงเกิน ๑๕ เมตร ตารางเมตรละ ๔ บาท |
| ๔.ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย | ๑๐ บาท | ๑๐ บาท | ๔.อาคารที่มีพื้นที่น้ำหนักบรรทุกทุกเกิน ๕๐๐ กิโลกรัม ต่อหนึ่งตารางเมตร ตารางเมตรละ ๔ บาท |
| ๕.ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร | ๒๐ บาท | ๒๐ บาท | ๕.พื้นที่จอดรถ ที่กั๊บลรถ และทางเข้าออกของรถ ตารางเมตรละ ๐.๕๐ บาท |
| ๖.ใบรับรอง | ๑๐ บาท | ๑๐ บาท | ๖.ป้าย ตารางเมตรละ ๔ บาท |
| ๗.ใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรอง | ๕ บาท | ๕ บาท | ๗.อาคารประเภทซึ่งต้องวัดความยาว เช่น เชื้อนท่อหรือรางระบายน้ำ รั้ว กำแพง คิดตามความยาว เมตรละ ๑ บาท |

โทษในการฝ่าฝืนกฎหมายควบคุมอาคาร

กฎหมายควบคุมอาคารมีบทกำหนดโทษ เช่น การก่อสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาต

เป็นต้น ซึ่งมีทั้งการปรับและจำคุกโทษอะไรบ้าง?

ตอบ กฎหมายได้กำหนดโทษไว้หลายระดับขึ้นอยู่กับว่าเป็นการฝ่าฝืนอะไร? เช่น

| ประเภทของการฝ่าฝืน | โทษสูงสุด |
|--|--|
| -ทำการก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้าย ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารโดยไม่ได้รับอนุญาต | -จำคุกไม่เกิน ๓ เดือน หรือปรับไม่เกินหกหมื่นบาทหรือทั้งจำและทั้งปรับอีกวันละไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท ตลอดเวลาที่ยังมีการกระทำฝ่าฝืน หรือจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง |
| -ทำการรื้อถอนอาคารโดยไม่ได้รับอนุญาต | -จำคุกไม่เกิน ๓ เดือน หรือปรับไม่เกิน หกหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ |
| -ทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารให้ผิดไป แบบแปลนแผนผังที่ได้รับอนุญาตและอาคารที่ได้กระทำการฝ่าฝืนนั้นขัดต่อบทบัญญัติของกฎหมาย | -จำคุกไม่เกิน ๓ เดือน หรือปรับไม่เกิน หกหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ |

| ประเภทของการฝ่าฝืน | โทษสูงสุด |
|--|--|
| -ใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารซึ่งไม่เป็นอาคาร ประเภท ควบคุมการใช้เพื่อประกอบกิจการเป็นอาคารใช้โดยไม่ได้รับอนุญาต | -จำคุกไม่เกิน ๓ เดือน หรือปรับไม่เกิน หกหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ |
| -การฝ่าฝืนคำสั่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นให้ดำเนินการแก้ไขข้อมูลหรือเอกสารที่เกี่ยวข้องของการอนุญาตโดยวิธีการแจ้ง | -ปรับไม่เกิน หนึ่งหมื่นบาท |
| -การฝ่าฝืนไม่รื้อถอนอาคารตามคำสั่ง เจ้าพนักงานท้องถิ่น เนื่องจากมีการกระทำความผิดเป็นการฝ่าฝืนกฎหมายและมีได้อยู่ในระหว่างการอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าว | -จำคุกไม่เกิน ๖ เดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับและปรับอีกวันละไม่เกินสามหมื่นบาทตลอดเวลาที่ยังมีการกระทำการฝ่าฝืน หรือจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง |
| -การฝ่าฝืนคำสั่งเจ้าพนักงานท้องถิ่น กรณีที่ได้มีการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารโดยฝ่าฝืนกฎหมาย ซึ่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ออกคำสั่งให้ระงับการกระทำดังกล่าวหรือสั่งห้ามใช้หรือเข้าไปในอาคารที่ฝ่าฝืนนั้น | -จำคุกไม่เกิน ๖ เดือน หรือปรับไม่เกิน หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับอีกวันละไม่เกินสามหมื่นบาทตลอดเวลาที่ยังมีการกระทำการฝ่าฝืน หรือจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง |
| -การฝ่าฝืนคำสั่งเจ้าพนักงานท้องถิ่น กรณีสั่งให้เจ้าของอาคารหรือผู้ปกครองอาคารระงับการใช้อาคาร การใช้ในส่วนที่ยังไม่ได้รับใบรับรองใบอนุญาตหรือแจ้งต่อพนักงานท้องถิ่น | -จำคุกไม่เกิน ๖ เดือน หรือปรับไม่เกิน หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับและปรับอีกวันละไม่เกินสามหมื่นบาท ตลอดเวลาที่ยังมีการกระทำการฝ่าฝืน หรือจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง |
| <p>นอกจากนี้หากผู้ดำเนินการ ได้แก่ เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารซึ่งการกระทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารด้วยตนเอง หรือผู้ซึ่งตกลงรับการกระทำดังกล่าว ไม่ว่าจะมีความตอบแทนหรือไม่ก็ตาม หรือผู้รับจ้างช่วง เป็นการกระทำการฝ่าฝืนจะต้องระวางโทษเป็นสองเท่าของโทษที่บัญญัติไว้ สำหรับความผิดนั้น ๆ หรือเป็นการกระทำฝ่าฝืนที่เกี่ยวกับอาคารพาณิชย์กรรม อุตสาหกรรมหรือการสาธารณสุข หรือเป็นการกระทำในทางการค้า เพื่อให้เช่า ให้เช่าซื้อ ขาย หรือจำหน่ายโดยมีค่าตอบแทน ผู้กระทำต้องระวางโทษเป็นสองเท่าของโทษที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้น ๆ เช่นเดียวกัน</p> | |