

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลท่าไม้**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1	โฉนด	1	322	ม.4 ต.ท่าไม้	อยู่อาศัย	0	0	77.13	77.13	375.00	28,921.88											28,922	28,922	0	28,922	0.02	
						1	0	41.08	441.08	375.00	165,403.13	1	โรงจอดรถโล่งไม่มีผนังแต่มีหลังคา ลานจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	1,260.00	72.79	500.00	630,000.00	23	226,800	403,200	568,603	523,597	0	523,597	0.3
												2	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	135.00	7.79	7,400.00	999,000.00	23	359,640	639,360	804,763	652,245	0	652,245	0.3
												3	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	308.50	17.84	6,600.00	2,036,100.00	23	732,996	1,303,104	1,468,507	1,332,612	50	0	0.02
													อื่นๆ			27.50	1.58	6,600.00	181,500.00	23	65,340	116,160	281,563	118,773	0	118,773	0.3
2	โฉนด	2	323	ม.4 ต.ท่าไม้	อยู่อาศัย	4	1	41.6	1,741.60	300.00	522,480.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	480.00	66.66	6,600.00	3,168,000.00	17	760,320	2,407,680	2,930,160	2,755,965	50	0	0.02
										2	โรงจอดรถโล่งไม่มีผนังแต่มีหลังคา ลานจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	240.00	33.34	500.00	120,000.00	0	0	120,000	642,480	294,195	50	0	0.02		
3	โฉนด	3	324	ม.4 ต.ท่าไม้	เกษตรกรรม	3	3	63	1,563.00	0.00	0.00											0	0	0	0	0	
4	โฉนด	4	325	ม.4 ต.ท่าไม้	อยู่อาศัย	0	1	71	171.00	375.00	64,125.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	6,600.00	633,600.00	32	342,144	291,456	355,581	355,581	50	0	0.02
										เกษตรกรรม	2	1	1.4	901.40	375.00	338,025.00											338,025
5	โฉนด	5	326	ม.4 ต.ท่าไม้	เกษตรกรรม	1	0	67.9	467.90	200.00	93,580.00												93,580	93,580	50	0	0.01
6	โฉนด	6	327	ม.4 ต.ท่าไม้	อยู่อาศัย	0	1	29.9	129.90	375.00	48,712.50	1	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	150.00	60.97	6,600.00	990,000.00	7	69,300	920,700	969,413	950,400	0	950,400	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภวนที่ตง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
											2	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	39.03	6,600.00	633,600.00	22	215,424	418,176	466,889	437,188	50	0	0.02	
7	โฉนด	7	328	ม.4 ต.ท่าไม้	เกษตรกรรม	3	1	20.8	1,320.80	325.00	429,260.00											429,260	429,260	50	0	0.01	
8	โฉนด	8	329	ม.4 ต.ท่าไม้	เกษตรกรรม	2	0	57	857.00	0.00	0.00											0	0	50	0	0.01	
9	โฉนด	9	330	ม.4 ต.ท่าไม้	อยู่อาศัย	3	2	52	1,452.00	300.00	435,600.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	480.00	100.00	6,600.00	3,168,000.00	9	285,120	2,882,880	3,318,480	3,318,480	50	0	0.02
10	โฉนด	10	331	ม.4 ต.ท่าไม้	เกษตรกรรม	3	3	42	1,542.00	300.00	462,600.00											462,600	462,600	0	462,600	0.01	
11	โฉนด	11	332	ม.4 ต.ท่าไม้	อยู่อาศัย	2	1	67	967.00	425.00	410,975.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	396.00	55.07	6,600.00	2,613,600.00	27	1,149,984	1,463,616	1,874,591	1,689,940	50	0	0.02
												2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	323.00	44.93	2,500.00	807,500.00	27	355,300	452,200	863,175	636,851	50	0	0.02
12	โฉนด	12	333	ม.4 ต.ท่าไม้	เกษตรกรรม	0	3	18	318.00	450.00	143,100.00											143,100	143,100	50	0	0.01	
13	โฉนด	13	334	ม.4 ต.ท่าไม้	เกษตรกรรม	0	2	29	229.00	375.00	85,875.00											85,875	85,875	50	0	0.01	
14	โฉนด	14	335	ม.4 ต.ท่าไม้	เกษตรกรรม	3	0	58	1,258.00	300.00	377,400.00											377,400	377,400	50	0	0.01	
15	โฉนด	16	336	ม.2 ต.ท่าไม้	เกษตรกรรม	4	1	52.1	1,752.10	250.00	438,025.00											438,025	438,025	50	0	0.01	
16	โฉนด	17	337	ม.2 ต.ท่าไม้	เกษตรกรรม	4	2	44	1,844.00	150.00	276,600.00											276,600	276,600	50	0	0.01	
17	โฉนด	18	338	ม.2 ต.ท่าไม้	เกษตรกรรม	4	1	27	1,727.00	300.00	518,100.00											518,100	518,100	50	0	0.01	
18	โฉนด	19	339	ม.2 ต.ท่าไม้	เกษตรกรรม	5	1	3.9	2,103.90	200.00	420,780.00											420,780	420,780	50	0	0.01	
19	โฉนด	20	340	ม.4 ต.ท่าไม้	เกษตรกรรม	1	1	64	564.00	350.00	197,400.00											197,400	197,400	50	0	0.01	
20	โฉนด	21	341	ม.4 ต.ท่าไม้	อยู่อาศัย	1	3	14	714.00	200.00	142,800.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	140.00	100.00	6,600.00	924,000.00	12	129,360	794,640	937,440	937,440	0	937,440	0.02
					เกษตรกรรม	3	2	32.7	1,432.70	200.00	286,540.00											286,540	286,540	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
21	โฉนด	22	342	ม.4 ต.ท่าไม้	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	450.00	180,000.00												180,000	180,000	50	0	0.01
22	โฉนด	24	343	ม.2 ต.ท่าไม้	เกษตรกรรม	1	2	99	699.00	150.00	104,850.00												104,850	104,850	50	0	0.01
23	โฉนด	25	344	ม.4 ต.ท่าไม้	อยู่อาศัย	0	2	47.4	247.40	275.00	68,035.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	100.00	6,600.00	528,000.00	32	285,120	242,880	310,915	310,915	50	0	0.02
24	โฉนด	26	345	ม.2 ต.ท่าไม้	อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	200.00	40,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	70.58	6,600.00	633,600.00	32	342,144	291,456	331,456	319,688	50	0	0.02
												2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	40.00	29.42	2,500.00	100,000.00	32	54,000	46,000	86,000	57,768	50	0	0.02
													เกษตรกรรม			10	1	0.9	4,100.90	200.00	820,180.00						
25	โฉนด	27	346	ม.2 ต.ท่าไม้	เกษตรกรรม	2	3	54.6	1,154.60	200.00	230,920.00											230,920	230,920	50	0	0.01	
26	โฉนด	29	347	ม.2 ต.ท่าไม้	เกษตรกรรม	2	2	17	1,017.00	150.00	152,550.00												152,550	152,550	50	0	0.01
27	โฉนด	30	348	ม.2 ต.ท่าไม้	เกษตรกรรม	7	2	19.1	3,019.10	150.00	452,865.00												452,865	452,865	50	0	0.01
28	โฉนด	28	349	ม.2 ต.ท่าไม้	เกษตรกรรม	5	0	81	2,081.00	275.00	572,275.00												572,275	572,275	50	0	0.01
29	โฉนด	420	550	ม.2 ต.ท่าไม้	เกษตรกรรม	3	3	10	1,510.00	275.00	415,250.00												415,250	415,250	50	0	0.01
30	โฉนด	422	552	ม.2 ต.ท่าไม้	อื่นๆ	0	1	7.9	107.90	275.00	29,672.50												29,673	29,673	0	29,673	0.3
31	โฉนด	427	557	ม.2 ต.ท่าไม้	เกษตรกรรม	1	2	63.1	663.10	275.00	182,352.50												182,353	182,353	50	0	0.01
32	โฉนด	472	571	ม.2 ต.ท่าไม้	อยู่อาศัย	2	2	70	1,070.00	175.00	187,250.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	30.77	6,600.00	633,600.00	0	0	633,600	820,850	691,217	50	0	0.02
												2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	216.00	69.23	6,600.00	1,425,600.00	0	0	1,425,600	1,612,850	1,555,233	0	1,555,233	0.02
33	โฉนด	431	822	ม.2 ต.ท่าไม้	เกษตรกรรม	0	0	22.4	22.40	225.00	5,040.00												5,040	5,040	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
34	โฉนด	444	829	ม.2 ต.ท่าไม้	เกษตรกรรม	9	1	97.5	3,797.50	200.00	759,500.00											759,500	759,500	50	0	0.01	
35	โฉนด	445	830	ม.2 ต.ท่าไม้	เกษตรกรรม	8	0	47	3,247.00	175.00	568,225.00												568,225	568,225	50	0	0.01
36	โฉนด	446	831	ม.2 ต.ท่าไม้	เกษตรกรรม	10	0	82.8	4,082.80	175.00	714,490.00												714,490	714,490	50	0	0.01
37	โฉนด	449	832	ม.2 ต.ท่าไม้	อื่นๆ	0	1	74.9	174.90	175.00	30,607.50												30,608	30,608	0	30,608	0.3
					อื่นๆ	0	0	0	0.00	175.00	0.00														0	0	0
38	โฉนด	450	833	ม.2 ต.ท่าไม้	เกษตรกรรม	8	1	25.4	3,325.40	250.00	831,350.00												831,350	831,350	50	0	0.01
39	โฉนด	451	834	ม.2 ต.ท่าไม้	เกษตรกรรม	9	2	37	3,837.00	175.00	671,475.00												671,475	671,475	50	0	0.01
40	โฉนด	452	835	ม.2 ต.ท่าไม้	เกษตรกรรม	5	3	84	2,384.00	250.00	596,000.00												596,000	596,000	50	0	0.01
41	โฉนด	456	838	ม.2 ต.ท่าไม้	เกษตรกรรม	3	0	88.2	1,288.20	225.00	289,845.00												289,845	289,845	50	0	0.01
42	โฉนด	457	839	ม.2 ต.ท่าไม้	อยู่อาศัย	0	1	50	150.00	225.00	33,750.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	150.00	100.00	6,600.00	990,000.00	0	0	990,000	1,023,750	1,023,750	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	5	3	99	2,399.00	225.00	539,775.00														539,775	539,775	50
43	โฉนด	458	840	ม.2 ต.ท่าไม้	เกษตรกรรม	2	3	92	1,192.00	175.00	208,600.00												208,600	208,600	50	0	0.01
44	โฉนด	460	842	ม.2 ต.ท่าไม้	เกษตรกรรม	3	0	90	1,290.00	175.00	225,750.00												225,750	225,750	50	0	0.01
45	โฉนด	461	843	ม.2 ต.ท่าไม้	เกษตรกรรม	2	1	99	999.00	175.00	174,825.00												174,825	174,825	50	0	0.01
46	โฉนด	462	844	ม.2 ต.ท่าไม้	เกษตรกรรม	3	1	48	1,348.00	175.00	235,900.00												235,900	235,900	50	0	0.01
47	โฉนด	463	845	ม.2 ต.ท่าไม้	อื่นๆ	0	1	45	145.00	175.00	25,375.00												25,375	25,375	0	25,375	0.3
48	โฉนด	471	848	ม.2 ต.ท่าไม้	อยู่อาศัย	0	3	24	324.00	250.00	81,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	324.00	100.00	6,600.00	2,138,400.00	0	0	2,138,400	2,219,400	2,219,400	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	2	1	70.2	970.20	250.00	242,550.00														242,550	242,550	50

