



ประกาศเทศบาลตำบลท่าไม้
เรื่อง ประกาศบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สิน
เพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ.๒๕๖๒ จากกรมธนารักษ์ ประจำปี ๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๕ และ ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ กำหนดให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ แล้วแต่กรณี ส่งบัญชีกำหนด
ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดตามมาตรา ๓๕ ให้แก่องค์กร
ปกครองส่วนท้องถิ่น ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้คณะอนุกรรมการประจำจังหวัดประกาศใช้ราคา
ประเมินทุนทรัพย์ นั้น

เทศบาลตำบลท่าไม้ จึงขอประกาศบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติ
การประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ.๒๕๖๒ จากกรมธนารักษ์ เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษี
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จากกรมธนารักษ์ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๒

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๒

(นายเกรียงไกร ใจเย็น)
นายกเทศมนตรีตำบลท่าไม้



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดกาญจนบุรี
เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖(๑) มาตรา ๑๘ และมาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๑๑ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดกาญจนบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๕ /๒๕๖๔ เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ ๒๕ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ในจังหวัดกาญจนบุรีแล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดกาญจนบุรี เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายจิระเกียรติ ภูมิสวัสดิ์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดกาญจนบุรี

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดกาญจนบุรี

บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒
จังหวัดกาญจนบุรี

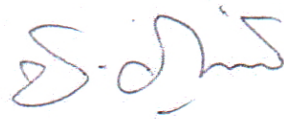
| รหัส | สิ่งปลูกสร้าง | ราคาต่อตารางเมตร | หมายเหตุ |
|------|-------------------------------------|------------------|-----------|
| ๑๐๑ | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ๗,๖๕๐ | |
| ๑๐๒ | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง | ๘,๐๕๐ | |
| ๑๐๓ | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ๘,๘๕๐ | |
| ๑๐๔ | บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น | ๗,๗๐๐ | |
| ๑๐๕ | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ๘,๖๕๐ | |
| ๑๐๖ | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ๗,๙๕๐ | |
| ๑๐๗ | บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น | ๘,๔๕๐ | |
| ๑๐๘ | บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น | ๘,๒๕๐ | |
| ๑๐๙ | บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น | ๘,๔๐๐ | |
| ๑๑๐ | บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง | ๘,๘๐๐ | |
| ๑๑๑ | บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ๘,๙๐๐ | |
| ๑๑๒ | บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว | ๘,๙๐๐ | |
| ๒๐๑ | บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว | ๗,๓๕๐ | |
| ๒๐๒ | บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น | ๗,๓๐๐ | |
| ๒๐๓ | บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น | ๗,๔๐๐ | |
| ๒๐๔ | บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สี่ชั้น | ๗,๒๕๐ | |
| ๓๐๑ | ห้องแถวไม้ชั้นเดียว | ๗,๑๐๐ | |
| ๓๐๒ | ห้องแถวไม้สองชั้น | ๗,๓๕๐ | |
| ๓๐๓ | ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ๗,๔๐๐ | |
| ๔๐๑ | ตึกแถวชั้นเดียว | ๗,๗๐๐ | |
| ๔๐๒ | ตึกแถวสองชั้น | ๘,๓๐๐ | |
| ๔๐๓ | ตึกแถวสองชั้นครึ่ง | ๘,๓๐๐ | มีชั้นลอย |
| ๔๐๔ | ตึกแถวสามชั้น | ๘,๓๐๐ | |
| ๔๐๕ | ตึกแถวสามชั้นครึ่ง | ๘,๓๕๐ | มีชั้นลอย |
| ๔๐๖ | ตึกแถวสี่ชั้น | ๘,๔๕๐ | |
| ๔๐๗ | ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง | ๘,๔๕๐ | มีชั้นลอย |
| ๔๐๘ | ตึกแถวห้าชั้น | ๘,๔๕๐ | |
| ๔๐๙ | ตึกแถวหกชั้น | ๘,๔๕๐ | |

| รหัส | สิ่งปลูกสร้าง | ราคาต่อตารางเมตร | หมายเหตุ |
|-------|---|------------------|------------------------------|
| ๕๐๑ | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร | ๕,๕๐๐ | |
| ๕๐๒ | คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป | ๓,๓๕๐ | |
| ๕๐๓ | เรือนคนใช้/ครัว | ๖,๐๐๐ | |
| ๕๐๔ | โรงจอดรถ | ๒,๖๐๐ | |
| ๕๐๕ | สถานศึกษา | ๗,๔๕๐ | |
| ๕๐๖/๑ | โรงแรมความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น | ๙,๗๕๐ | |
| ๕๐๖/๒ | โรงแรมความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป | ๑๐,๐๐๐ | |
| ๕๐๗ | โรงแรมหรู | ๗,๙๕๐ | |
| ๕๐๘ | สถานพยาบาล | ๙,๔๐๐ | |
| ๕๐๙/๑ | สำนักงานความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น | ๗,๖๐๐ | |
| ๕๐๙/๒ | สำนักงานความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป | ๙,๐๕๐ | |
| ๕๑๐ | ภัตตาคาร | ๖,๘๕๐ | |
| ๕๑๑/๑ | ห้างสรรพสินค้า | ๙,๗๕๐ | |
| ๕๑๑/๒ | อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง | ๘,๑๐๐ | |
| ๕๑๒ | สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง | ๕,๕๐๐ | พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย |
| ๕๑๓ | โรงงาน | ๖,๒๕๐ | |
| ๕๑๔ | ตลาดพื้นที่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร | ๓,๕๕๐ | พื้นที่ของแต่ละอาคาร |
| ๕๑๕ | ตลาดพื้นที่เกินกว่า ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ขึ้นไป | ๓,๘๕๐ | พื้นที่ของแต่ละอาคาร |
| ๕๑๖ | อาคารพาณิชย์กรรมประเภทโฮมออฟฟิศ | ๙,๓๐๐ | |
| ๕๑๗ | โรงเลี้ยงสัตว์ | ๒,๑๕๐ | |
| ๕๑๘ | โรงงานซ่อมรถยนต์ | ๕,๗๕๐ | |
| ๕๑๙ | อาคารจอดรถ | ๖,๐๐๐ | |
| ๕๒๐/๑ | อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น | ๘,๐๐๐ | |
| ๕๒๐/๒ | อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป | ๘,๙๕๐ | |
| ๕๒๑ | ปั๊มน้ำมัน | ๕,๘๐๐ | |
| ๕๒๒ | อาคารพาณิชย์ประเภทโชว์รูมรถยนต์ | ๕,๖๐๐ | พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ |
| ๕๒๓ | ห้องน้ำรวม | ๖,๐๕๐ | |
| ๖๐๑ | รั้วคอนกรีต | ๒,๑๐๐ | รวมประตู |
| ๖๐๒ | รั้วลวดหนาม | ๔๐๐ | รวมประตู |
| ๖๐๓ | รั้วสังกะสี | ๖๐๐ | รวมประตู |
| ๖๐๔ | รั้วลวดถัก | ๑,๐๐๐ | รวมประตู |

| รหัส | สิ่งปลูกสร้าง | ราคาต่อตารางเมตร | หมายเหตุ |
|------|--------------------|------------------|------------------------------------|
| ๖๐๕ | รั้วไม้ | ๑,๓๐๐ | รวมประตู |
| ๖๐๖ | รั้วเหล็กดัด | ๒,๘๐๐ | รวมประตู |
| ๖๐๗ | รั้วอัลลอยด์ | ๖,๑๕๐ | รวมประตู |
| ๖๐๘ | สระว่ายน้ำ | ๘,๒๕๐ | |
| ๖๐๙ | ลานกีฬาอเนกประสงค์ | ๘๐๐ | |
| ๖๑๐ | ถนนคอนกรีต | ๙๐๐ | |
| ๖๑๑ | ลานคอนกรีต | ๕๕๐ | |
| ๖๑๒ | ถนนลาดยาง | ๗๐๐ | |
| ๖๑๓ | ป้ายโฆษณา | ๘,๑๐๐ | พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย |
| ๖๑๔ | ทำเทียบเรือ | ๑๓,๐๐๐ | |

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔



(นายจีระเกียรติ กุมิสวัสดิ์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดกาญจนบุรี

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดกาญจนบุรี